

売戸建住宅

4SLDK 130.85㎡

仙台市営地下鉄南北線

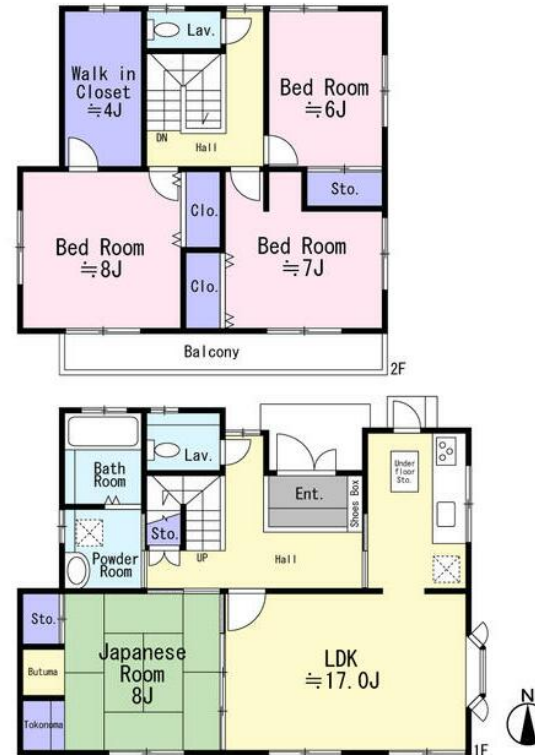
泉中央駅

バス20分バス停
成田4丁目 距離130m

《富谷市成田4丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
＜専任媒介：株式会社ナカミチ＞

【リノベーション内容】
◇外壁、屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子張り替え◇モニターフォン設置◇ハウスクリーニング



価格	3,698万円（税込）		
所在地	富谷市成田4丁目7-4		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建	建物面積	130.85㎡
土地面積	（公簿）228.88㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1997年03月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2025年03月18日
備考	東6.0m 公道 接面15.4m バルコニー面積：6.6㎡ ケーブルテレビ利用料：733円/月 施工会社：パナホーム ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、CATV、ダブルロックドア、モニターインターホン、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。

只今、リノベーション工事中。2025年3月18日に完工予定。

サブウェイタイルとガスネック水栓がお洒落。
「食洗機」もついて、家事の時間も節約に。
トイレ
リビング
バス/シャワー
洗面
リビング

カイトリエ公式HP
リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ
・売主側専任業者あり ・分かれOK ・広告掲載すべて不可

手数料	なし(当方不払)
取引態様	売主
情報公開日	