

# 売戸建住宅

4SLDK 130.85㎡

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅

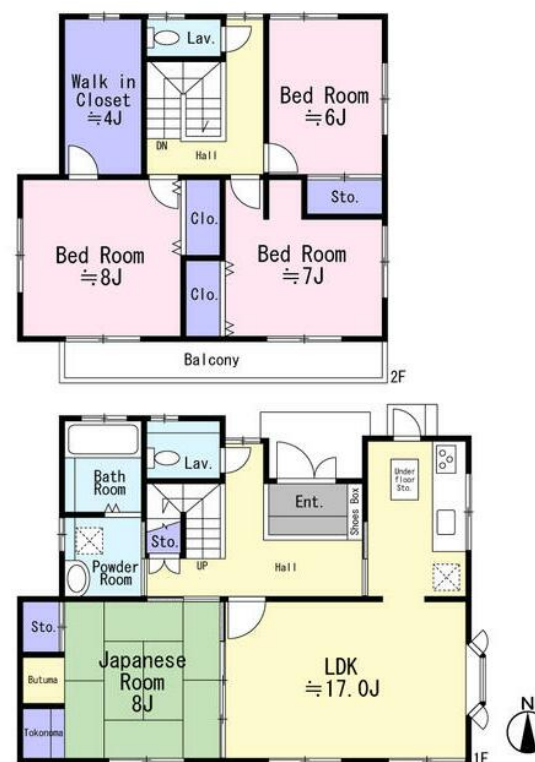
バス20分 バス停  
成田4丁目 距離130m

## 《富谷市成田4丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇外壁、屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子張り替え◇モニターフォン設置◇ハウスクリーニング



価格 3,698万円（税込）

所在地 富谷市成田4丁目7-4

構造・規模 軽量鉄骨造2階建 建物面積 130.85㎡

土地面積 (公簿) 228.88㎡ 私道負担面積

土地権利 所有権

用途地域 1種低層

地目 宅地 都市計画 市街化区域

建ぺい率 40% 容積率 60%

築年月 1997年03月 駐車場 有 無料

現況 空家 引渡可能時期 即時

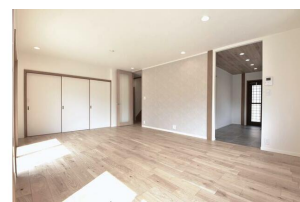
備考 東6.0m 公道 接面15.4m バルコニー面積：6.6㎡ ケーブルテレビ：733円/月 施工会社：パナホーム ■司法書士は売主指定

設備特徴 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ・C、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、CATV、ダブルロックドア、モニターインターホン、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き…

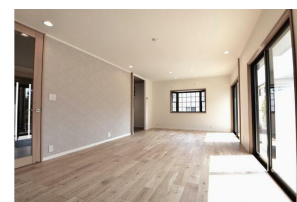
販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



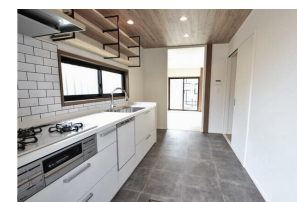
パナホーム施工の軽量鉄骨造 外壁屋根も塗装済 駐車場はゆったりサイズのL型2台ノカーポート付き



リビング



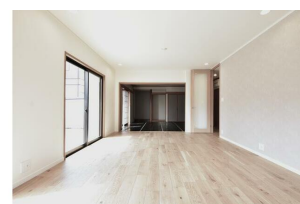
リビング



キッチン



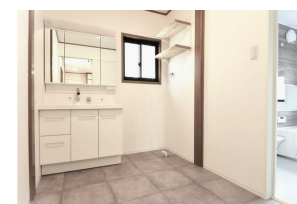
バス/シャワー



リビング



リビング



洗面

カイトリエ公式HP



リノベ住宅を  
ご検討の方は  
Check!

Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

客付会社様へ

【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料 3%+6万

取引態様 売主

情報公開日