

# 売マンション

3LDK (壁芯) 66.50㎡

仙台市営地下鉄南北線

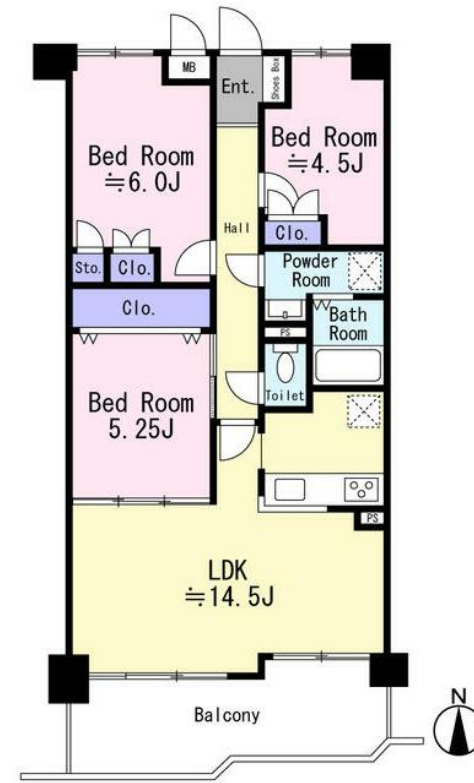
黒松駅 徒歩7分

## 《ナイスアーバン黒松》602

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】<2025年6月4日に完工予定>

◇防音L4 5フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換 (食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換 (暖房乾燥機付き) ◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇廊下側の洋室2室にエアコン先行配管◇ハウスクリーニング



|       |                                                                                                                                                                                                                                                             |          |             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| 価 格   | 2,150万円 (税込)                                                                                                                                                                                                                                                |          |             |
| 所在地   | 仙台市泉区黒松1丁目9-36                                                                                                                                                                                                                                              |          |             |
| 構造・規模 | R C 7階建/6階部分                                                                                                                                                                                                                                                |          |             |
| 専有面積  | (壁芯) 66.50㎡                                                                                                                                                                                                                                                 | バルコニー面積  | 10.49㎡      |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                         | 敷地面積     |             |
| 築年月   | 1996年09月                                                                                                                                                                                                                                                    | 総戸数      | 59戸         |
| 管理形態  | 全部委託                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理員の勤務形態 | 日勤          |
| 管理費   | 8,740円/月                                                                                                                                                                                                                                                    | 修繕積立金    | 14,630円/月   |
| 駐車場   | 有 4,500円/月                                                                                                                                                                                                                                                  | 駐輪場      | 有 200円/月    |
| バイク置場 | なし                                                                                                                                                                                                                                                          | 施工会社     |             |
| 現 況   | 空家                                                                                                                                                                                                                                                          | 引渡可能時期   | 2025年06月04日 |
| 備 考   | 用途地域：近隣商業 管理会社：ナイスコミュニティー ■司法書士は売主指定                                                                                                                                                                                                                        |          |             |
| 設備特徴  | ペット相談：小型犬可 猫可 頭数制限は無し、瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズ1C、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、エレベーター、駐車場2台… |          |             |

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



只今、リノベーション工事中。2025年6月4日に完工予定。



類似仕様



類似仕様



類似仕様



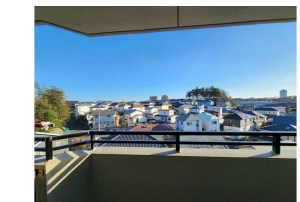
類似仕様



類似仕様



類似仕様



南向きで陽当たり良好♪ 6階ですので眺望も◎♪



カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
Check!  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますので確認ください。

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

客付会社様へ  
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

|      |         |
|------|---------|
| 手数料  | 3% + 6万 |
| 取引態様 | 情報公開日   |
| 売主   |         |