

売戸建住宅

4SLDK 151.91㎡

J R 仙石線 陸前高砂駅 徒歩27分

《宮城野区白鳥2丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇外壁、屋根塗装◇断熱玄関ドア交換◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇ハイグレードキッチンに交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇エコキュート交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇琉球畳敷き◇モニターフォン設置◇ハウスクリーニング



価格	3,498万円（税込）		
所在地	仙台市宮城野区白鳥2丁目14-13		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建	建物面積	151.91㎡
土地面積	（公簿）230.55㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1993年04月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	角地：2方道路 南6.4m 公道 接面15.5m 西6.2m 公道 接面12.7m 地勢：平坦 バルコニー面積：10㎡ 施工会社：積水ハウス（株）		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、水道、下水道、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、ワイドバルコニー...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入して、リノベーションを行なっています。



南西角地♪ 駐車は並列2台♪ 大型カーポート付き♪ 断熱玄関ドアも新品交換♪

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

at home

不動産会社専用図面

客付会社様へ	
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ	
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど	

手数料	3% + 6万
取引態様	情報公開日
売主	

ATBB物件番号：6986710526