

売戸建住宅

4SDK 126.18㎡

J R 陸羽東線

古川駅

距離4,100m

《大崎市古川富長字遠久根》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

<2025年6月30日に完工予定>◇外壁屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇エコキュート交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子貼り替え◇モニターフォン交換



価格	1,650万円（税込）		
所在地	大崎市古川富長字遠久根29-5		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	126.18㎡
土地面積	(公簿) 231.42㎡	私道負担面積	262㎡ 持分1/8
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2000年07月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2025年06月30日
備考	北西6.0m 私道 接面13.7m 位置指定あり 地勢：平坦 バルコニー面積：6.6㎡ ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、水道、浄化槽、太陽光発電システム、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ティンフルキー、ワイドバルコニー、庭10坪以上...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

Now Renovation

Kaitorie

只今、リノベマンション工事中。2025年6月20日に完工予定。

類似仕様 キッチン	類似仕様 キッチン	類似仕様 トイレ	類似仕様 リビング
類似仕様 バス/シャワー	類似仕様 洗面	NO PHOTO	カイトリエ公式HP リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	情報公開日
売主	