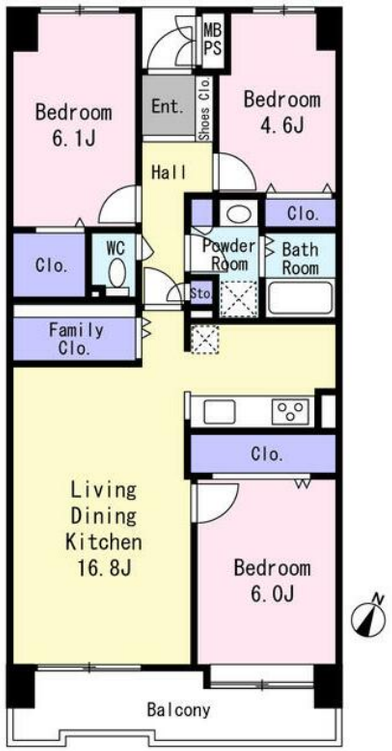
売マンション

3LDK　（壁芯）75.66㎡

仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩5分

《コープ野村八木山公園弐番館》204

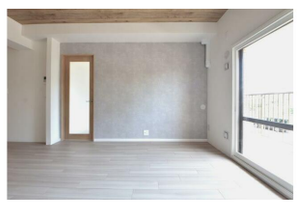
■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】◇フローリング張り（防音Ｌ４５）◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇北側洋室2室にエアコン先行配管◇モニターフォン交換◇ハウスクリーニング



価　格	2,150万円（税込）		
所在地	仙台市太白区長町字越路19-1393		
構造・規模	ＲＣ 6階建/2階部分		
専有面積	（壁芯）75.66㎡	バルコニー面積	8.81㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1986年03月	総戸数	63戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,410円/月	修繕積立金	14,070円/月
駐車場	有　6,000円/月	駐輪場	有　200円/月
バイク置場	空無　1,000円/月	施工会社	東海興業（株）
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	用途地域：２種住居　トランクルーム：200円/月　管理会社：野村不動産パートナーズ(株)　管理組合あり　■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし,オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,トランクルーム,室内洗濯機置場,都市ガス,出窓,全居室フローリング,インターネット対応,モニタ付インターホン,エレベーター,来客用駐車場,楽器相談,主要採光面：南向き,デザイナーズ…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

地下鉄「八木山動物公園駅」徒歩５分♪　自然に囲まれた静かな住環境♪



テレビの設置場所にアクセントクロスを施工♪

カイトリエ公式ＨＰ
リノベ住宅を
ご検討の方は
Check!
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（１）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ
・売主側専任業者あり ・分かれＯＫ ・広告掲載すべて不可 ・司法書士は売主指定

手数料	なし(当方不払)

取引態様	情報公開日
売主	