

売マンション

3LDK (壁芯) 70.15㎡

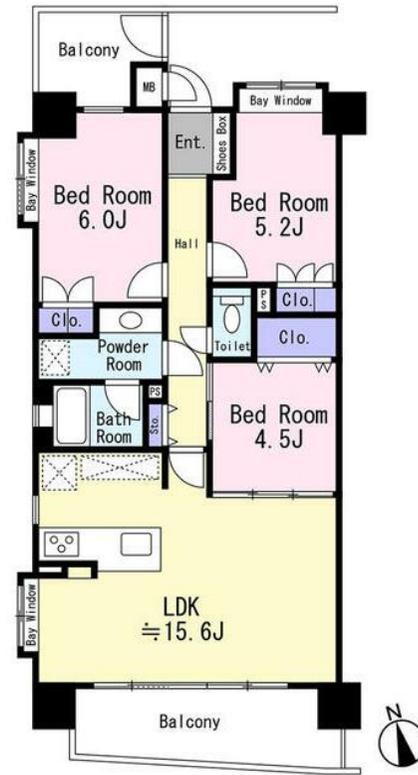
J R 東北本線

仙台駅 徒歩7分

《グランドパレス花京院》1101

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】

◇フローリング張り(防音L45) ◇クロス貼替え ◇ハイグレードキッチンに交換(食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換 ◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き) ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇ハウスクリーニング



価格	3,898万円 (税込)		
所在地	仙台市青葉区花京院1丁目4-11		
構造・規模	SRC 13階建/11階部分		
専有面積	(壁芯) 70.15㎡	バルコニー面積	8.44㎡
土地権利	所有権	敷地面積	560.46㎡
築年月	2002年10月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	7,600円/月	修繕積立金	11,570円/月
駐車場	空無 19,000円/月	駐輪場	空無 無料
バイク置場	なし	施工会社	住友建設(株)
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	用途地域: 商業地域 ケーブルテレビ: 550円/月 管理会社: 日本ハウズイング(株) 管理組合あり ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、出窓、全居室フローリング、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー……		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



仙台駅徒歩7分の好立地♪ エントランスは裏通りに面しており、街中ですが意外と静かな環境です♪



11階南向きのため、陽当たりと眺望が良好です♪



リビング



リビング



眺望



キッチン



洗面



バス/シャワー



カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は
Check!
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	情報公開日
売主	