

# 売マンション

3SLDK (壁芯) 85.19㎡

J R 仙山線

北山駅

バス12分 バス停  
中山六丁目 距離350m

## 《サンデュエル中山》 506

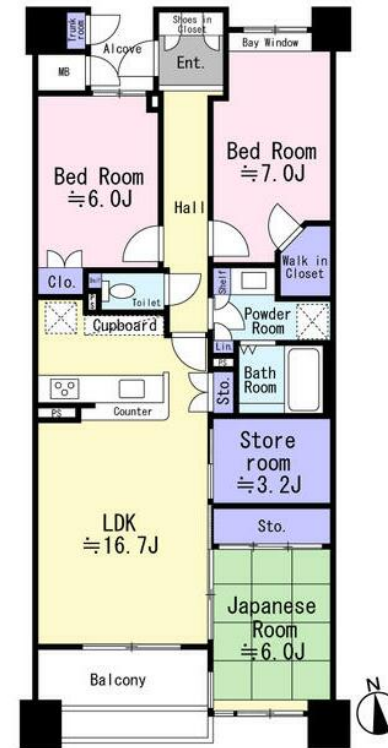
■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

<2025年8月22日に完工予定>◇フローリング張り(防音L45)

◇クロス貼替え◇琉球畳新品交換◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)

◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇ハウスクリーニング



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| 価格    | 2,598万円 (税込)                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |             |
| 所在地   | 仙台市青葉区中山4丁目22-22                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |             |
| 構造・規模 | RC 9階建/5階部分                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |
| 専有面積  | (壁芯) 85.19㎡                                                                                                                                                                                                                                                                       | バルコニー面積  | 7.4㎡        |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                               | 敷地面積     |             |
| 築年月   | 2009年12月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 総戸数      | 112戸        |
| 管理形態  | 全部委託                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理員の勤務形態 | 日勤          |
| 管理費   | 10,320円/月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 修繕積立金    | 16,190円/月   |
| 駐車場   | 有 5,400円/月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 駐輪場      | 有 無料        |
| バイク置場 | 有 500円/月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 施工会社     |             |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                | 引渡可能時期   | 2025年08月22日 |
| 備考    | 用途地域: 2種中高 町内会費: 100円/月 管理会社: 東急コミュニティー 管理組合あり<br>■司法書士は売主指定                                                                                                                                                                                                                      |          |             |
| 設備特徴  | ペット相談: 小型犬可 猫可 ペット飼育可能(1匹まで) 瑕疵保険検査基準に適合<br>瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年保険料負担なし、オートバス、追焚機能、<br>浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、1口クック<br>ヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スベ<br>ース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、室内洗濯機置<br>場、給湯、都市ガス、複層ガラス、出窓、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オート<br>ロック... |          |             |

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、リノベーション工事中。2025年8月22日に完工予定。



豪華なエントランスがお迎え♪



キッチン



トイレ



5階南向きで陽当たりと眺望良好♪



類似仕様

バス/シャワー



類似仕様

洗面



設備



カイトリエ公式HP



リノベ住宅を  
ご検討の方は  
Check!

Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

客付会社様へ  
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料 3%+6万  
取引態様 売主  
情報公開日