

売マンション

3LDK (壁芯) 65.66㎡

J R 仙山線 東北福祉大前駅 徒歩13分

《国見パーク・ホームズB棟》106

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
■専任媒介：今野不動産(株)

【リノベーション内容】<2025年9月25日に完工予定>◇フローリング張り（防音L40）◇クロス貼替◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇北東洋室（5.9帖）にエアコン先行配管◇ハウスクリーニング



価格	1,598万円（税込）		
所在地	仙台市青葉区国見6丁目76-1		
構造・規模	R C 4階建/1階部分		
専有面積	(壁芯) 65.66㎡	バルコニー面積	19㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1993年03月	総戸数	176戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	8,100円/月	修繕積立金	11,880円/月
駐車場	近有 6,000円/月	駐輪場	有 無料
バイク置場	有 無料	施工会社	三井建設(株)
現況	空家	引渡可能時期	2025年09月25日
備考	用途地域：1種低層 専用庭使用料：300円/月 管理会社：ホームライフ管理(株) 管理組合あり ■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、全居室フローリング、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、専用庭、エレベーター、来客用駐車場、楽器相談、主要採光面：南向き…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、室内のリノベーション工事中。2025年9月25日に完工予定。



外観



キッチン



トイレ



リビング



類似仕様

バス/シャワー



類似仕様

洗面



周辺環境



カイトリエ公式HP

リノベ住宅を
ご検討の方は
Check!
Kaitorie

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ

- ・売主側専任業者あり
- ・分かれOK
- ・広告掲載すべて不可
- ・司法書士は売主指定

手数料

なし(当方不払)

取引態様

売主

情報公開日