売マンション

3LDK （壁芯）65.66㎡

ＪＲ仙山線 東北福祉大前駅 徒歩13分

《国見パーク・ホームズＢ棟》106

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇フローリング張り（防音L４０）◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇北東洋室（5.9帖）にエアコン先行配管◇ハウスクリーニング

価　格	**1,598万円（税込）**		
所在地	仙台市青葉区国見６丁目76-1		
構造・規模	ＲＣ 4階建/1階部分		
専有面積	（壁芯）65.66㎡	バルコニー面積	19㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1993年03月	総戸数	176戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	8,100円/月	修繕積立金	11,880円/月
駐車場	有　5,500円/月	駐輪場	有　無料
バイク置場	有　無料	施工会社	三井建設（株）
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	用途地域：１種低層　専用庭使用料：300円/月　管理会社：ホームライフ管理(株)　管理組合あり　■司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし,オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,火災警報器（報知機）,専用庭,エレベーター,来客用駐車場,楽器相談,主要採光面：南向き…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

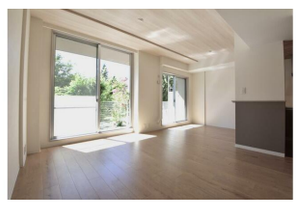
閑静な住宅街にある低層マンション♪　高級感があるタイル張りの外観♪

外観

リビング

キッチン

庭



リビング

洗面

バス／シャワー

カイトリエ公式ＨＰ

リノベ住宅をご検討の方は Check!

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（１）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636

FAX 022-226-8668

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	３％＋６万
取引態様	売主
情報公開日	