

# 売マンション

**3LDK** (壁芯) 65.66㎡

J R 仙山線 東北福祉大前駅 徒歩13分

## 《国見パーク・ホームズB棟》106

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】◇フローリング張り(防音L40)◇クロス貼替え◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇北東洋室(5.9帖)にエアコン先行配管◇ハウスクリーニング



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |          |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 価 格   | <b>1,598万円 (税込)</b>                                                                                                                                                                                                                                            |          |           |
| 所在地   | 仙台市青葉区国見6丁目76-1                                                                                                                                                                                                                                                |          |           |
| 構造・規模 | RC 4階建/1階部分                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |
| 専有面積  | (壁芯) 65.66㎡                                                                                                                                                                                                                                                    | バルコニー面積  | 19㎡       |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                            | 敷地面積     |           |
| 築年月   | 1993年03月                                                                                                                                                                                                                                                       | 総戸数      | 176戸      |
| 管理形態  | 全部委託                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理員の勤務形態 | 日勤        |
| 管理費   | 8,100円/月                                                                                                                                                                                                                                                       | 修繕積立金    | 11,880円/月 |
| 駐車場   | 有 5,500円/月                                                                                                                                                                                                                                                     | 駐輪場      | 有 無料      |
| バイク置場 | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                           | 施工会社     | 三井建設(株)   |
| 現 況   | 空家                                                                                                                                                                                                                                                             | 引渡可能時期   | 即時        |
| 備 考   | 用途地域: 1種低層 専用庭使用料: 300円/月<br>管理会社: ホームライフ管理(株) 管理組合あり ■司法書士は売主指定                                                                                                                                                                                               |          |           |
| 設備特徴  | 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズIC、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、全居室フローリング、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、火災警報器(報知機)、専用庭、エレベーター、来客用駐車場、楽器相談、主要採光面: 南向き... |          |           |

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



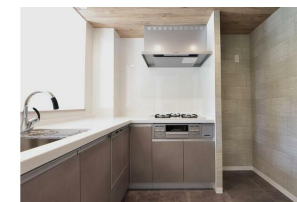
閑静な住宅街にある低層マンション♪ 高級感があるタイル張りの外観♪



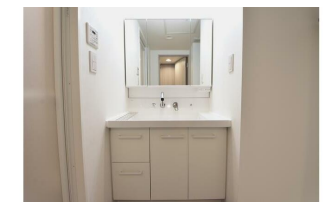
外観



リビング



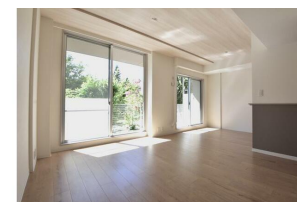
キッチン



洗面



リビング



リビング



バス/シャワー



カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
**Check!**  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

**(株)カイトリエ**

TEL **022-226-8636**  
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ

- ・売主側専任業者あり
- ・分かれOK
- ・広告掲載すべて不可
- ・司法書士は売主指定

手数料

なし(当方不払)

取引態様

売主

情報公開日