

# 壳戸建住宅

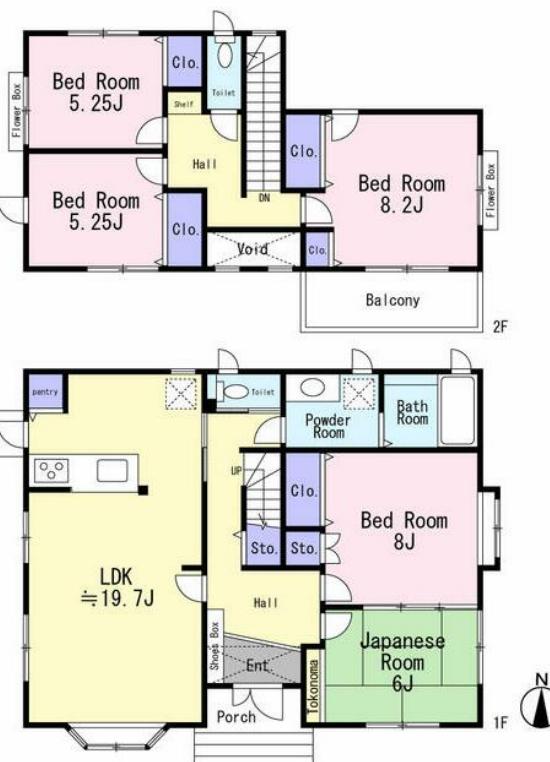
5LDK 131.14m<sup>2</sup>

J R仙山線

愛子駅 徒歩18分

## 《青葉区愛子東3丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】 ◇1階天然木突板フローリング張り ◇クロス貼替え ◇オープンキッチンに交換（食洗機付き） ◇IHコンロ交換 ◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き） ◇エコキュート交換 ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇畳表替え ◇障子貼り替え ◇モニターフォン交換 ◇ハウスクリーニング<2022年に施工> ◇外壁屋根塗装



販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



駐車スペース並列4台（並列3台の大型カーポート付き）



リノベ住宅を  
ご検討の方は  
Check!

Kaitorie  
KAITORIE

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6988880573

価格 3,298万円（税込）

所在地 仙台市青葉区愛子東3丁目11-20

構造・規模 木造2階建 建物面積 131.14m<sup>2</sup>

土地面積 (公簿) 221.48m<sup>2</sup> 私道負担面積 195m<sup>2</sup> 持分3/24

土地権利 所有権

用途地域 1種住居

地目 宅地 都市計画 市街化区域

建ぺい率 60% 容積率 200%

築年月 2008年10月 駐車場 有 無料

現況 空家 引渡可能時期 即時

備考

西4.0m 私道接面13.1m 位置指定あり 地勢：平坦 ハーリコニー面積：5.4m<sup>2</sup> 施工会社：（株）一条工務店 ■司法書士は売主指定

瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートスイッチ1坪以上、造炭機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、クリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズラック、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ティンブルキー、庭10坪以上、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き、デザイナーズ、一世帯向…

設備特徴

カイトリエ公式HP



リノベ住宅を  
ご検討の方は  
Check!

Kaitorie  
KAITORIE

手数料 3% + 6万

取引態様 売主

情報公開日