

売戸建住宅

4SLDK 111.58㎡

J R 東北本線

南仙台駅

バス23分 バス停
浜堀 距離300m

《太白区四郎丸字昭和中》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】

<2025年11月28日に完工予定>

◇1階天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン
交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇モニ
ターフォン交換◇ハウスクリーニング



価 格	3,198万円（税込）		
所在地	仙台市太白区四郎丸字昭和中39-3		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	111.58㎡
土地面積	（公簿）171.14㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2021年04月	駐車場	有 無料
現 況	空家	引渡可能時期	2025年11月28日
備 考	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面10.0m 北5.5m 公道 接面12.0m 地勢：平坦 バルコニー面積：3.3㎡ 施工会社：東海住宅（株）注文住宅 ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、後扉ガラス、Low-Eガラス、電気、上水道、下水道、BS端子、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、庭、駐車場2台分…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



リフォーム前の外観写真です。駐車スペースとお庭もオシャレに整えます♪

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6988186908

客付会社様へ		手数料	3% + 6万
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ			
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど		取引態様	情報公開日
		売主	

