

# 売戸建住宅

4SLDK 111.58m<sup>2</sup>

JR東北本線

南仙台駅

バス23分バス停  
浜堀距離300m

## 《太白区四郎丸字昭和中》

- 瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
- 【リノベーション内容】△1階天然木突板フローリング張り△クロス貼替え△システムキッチン交換（食洗機付き）△IHコンロ交換△洗面台交換△トイレ交換△モニターフォン交換△ハウスクリーニング
- 【アピールポイント】○注文住宅ならではの作りこまれたオシャレな間取り○2021年築の築浅物件○吹き抜けがある開放的なリビング○南面道路に駐車は並列2台○経済的なオール電化住宅



販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



洗練されたオシャレな外観♪南面道路で陽当たり良好♪駐車スペースは並列2台♪



吹抜けがあるスタイリッシュなリビング♪



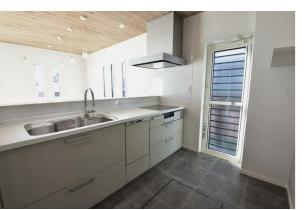
リビング



リビング



リビング



キッチン



洗面



バス／シャワー



カイトリエ公式HP



リノベ住宅を  
ご検討の方は  
Check!

Kaitorie

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6988572430

価格 3,198万円（税込）

所在地 仙台市太白区四郎丸字昭和中39-3

構造・規模 木造2階建 建物面積 111.58m<sup>2</sup>

土地面積 (公簿) 171.14m<sup>2</sup> 私道負担面積 なし

土地権利 所有権

用途地域 1種低層

地目 宅地 都市計画 市街化区域

建ぺい率 50% 容積率 80%

築年月 2021年04月 駐車場 有 無料

現況 空家 引渡可能時期 即時

備考 角地：2方道路 南6.0m公道接面10.0m 北5.5m公道接面12.0m 地勢：平坦 パルコニー面積：3.3m<sup>2</sup> 施工会社：東海住宅（株）注文住宅 ◆司法書士は売主指定

設備特徴 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3段以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、クリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダクツライト、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、電気、上水道、下水道、B/S端子、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭、駐車場2台分...

手数料 3% + 6万

取引態様 売主 情報公開日

客付会社様へ

【広告不可】スモ/アップ

トホーム/レインズ

【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど