

売戸建住宅

3LDK 97.29㎡

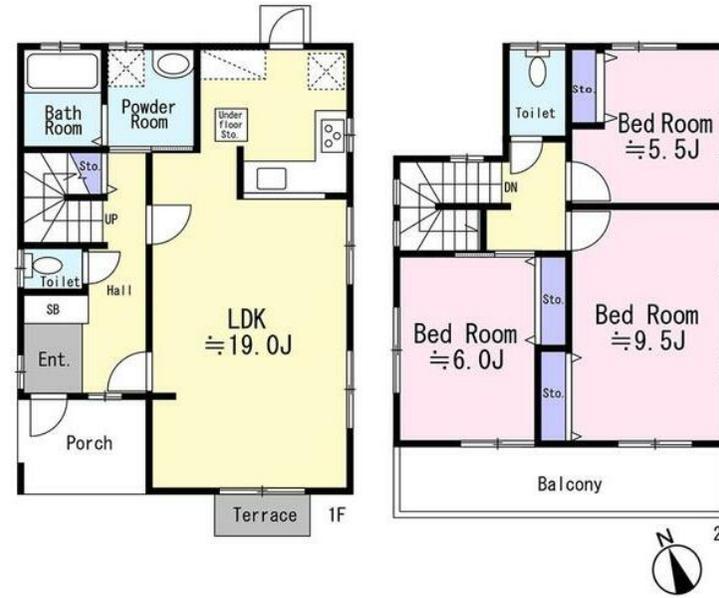
J R 仙山線 東北福祉大前駅 バス11分バス停
国見ヶ丘1丁目北距離350m

《青葉区中山8丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

<2025年12月24日に完工予定>◇外壁屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)◇エコキュート交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇モニターフォン交換◇シューズボックス交換◇ハウスクリーニング



価格	2,998万円 (税込)		
所在地	仙台市青葉区中山8丁目26-7		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	97.29㎡
土地面積	(公簿) 222.66㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2002年10月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2025年12月25日
備考	南5.9m 公道 接面9.6m バルコニー面積：7.4㎡ ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合瑕疵保険(国交省指定)による保証付：2年保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、CATV、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、ワイドバルコニー...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

Now Renovation

Kaitorie

只今、リノベーション工事中。2025年12月24日に完工予定。

 類似仕様 リビング	 類似仕様 キッチン	 類似仕様 バス/シャワー	 類似仕様 洗面
 類似仕様 トイレ	NO PHOTO	NO PHOTO	<p>カイトリエ公式HP</p>  <p>リノベ住宅をご検討の方は Check!</p> <p>Kaitorie</p>

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	売主
情報公開日	