

売戸建住宅

4SLDK 148.63㎡

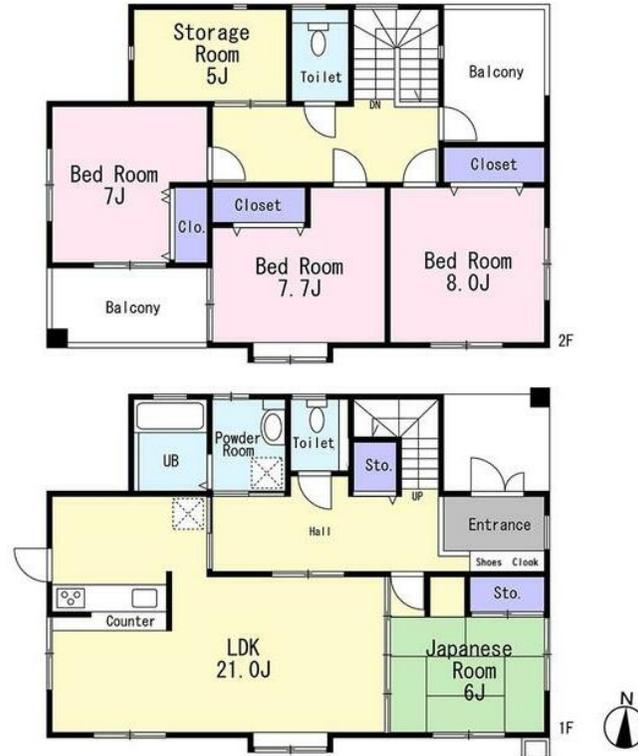
仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅

バス14分バス停
明石台3丁目 距離270m

《富谷市明石台4丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】<2025年12月23日に完工予定>◇外壁塗装◇1階天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇障子貼り替え◇モニターフォン設置◇駐車スペース1台分増設<2024年1月施工>◇エコキュート交換



販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

価格	3,998万円（税込）		
所在地	富谷市明石台4丁目2-19		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	148.63㎡
土地面積	(公簿) 250.43㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種中高		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2001年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2025年12月24日
備考	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面13.5m 西6.0m 公道 接面11.4m 地勢：平坦 バルコニー面積：13.7㎡ ケーブルテレビ：733円/月 施工会社：コペルハウス（株） ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズIC、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、CATV、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、庭10坪以上、駐車場3台分以上…		

只今、リノベーション工事中。2025年12月23日に完工予定。

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	なし(当方不払)
取引態様	売主
情報公開日	