

# 売戸建住宅

4SLDK 120.48m<sup>2</sup>

仙台市営地下鉄南北線

長町南駅

バス23分 バス停  
ライフタウン名取中央 停歩4分

## 《名取市相互台4丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】 ◇外壁屋根塗装 ◇断熱玄関ドアに交換 ◇天然木突板フローリング張り ◇クロス貼替え ◇システムキッチン交換(食洗機付き) ◇IHコンロ交換 ◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き) ◇エコキュート新品交換 ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇畳表替え ◇障子貼り替え ◇シューズボックス交換 ◇モニターフォン設置 ◇ハウスクリーニング



1,998万円 (税込)

価格	1,998万円 (税込)	
所在地	名取市相互台4丁目15-4	
構造・規模	木造2階建	建物面積 120.48m <sup>2</sup>
土地面積	(公簿) 224.64m <sup>2</sup>	私道負担面積
土地権利	所有権	
用途地域	1種低層	
地目	宅地	都市計画 市街化区域
建ぺい率	40%	容積率 60%
築年月	1995年02月	駐車場 有 無料
現況	空家	引渡可能時期 即時
備考	南6.0m 公道接面15.4m バルコニー面積: 3.3 m <sup>2</sup> 施工会社: 三井不動産(株) ■司法書士は売主指定	
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室内窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォーキングクローゼット、シューズIC、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ティンプルキー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面: 南向き...	

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



南面道路で陽当たり良好♪ 駐車は並列2台カーポート付き♪ 外壁屋根は塗装済み♪



リビング



リビング



キッチン



バス／シャワー



宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号: 6988845184

客付会社様へ

【広告不可】スモアップ

トホーム/レインズ

【広告OK】上記以外の媒

体/御社HP/チラシなど

手数料

3% + 6万

取引態様

情報公開日

売主