

売マンション

2LDK

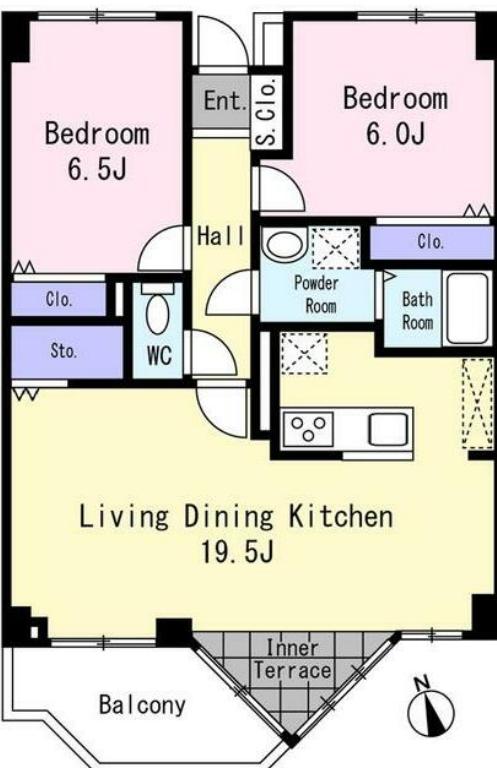
(壁芯) 69.37m²

JR東北本線

岩切駅 徒歩2分

《グリーンキャピタル岩切》209

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】◇フローリング張り(防音L4.5) ◇クロス貼替え ◇システムキッチン交換(食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換 ◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き) ◇給湯器交換 ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇建具交換 ◇シーブズボックス交換 ◇北側洋室2室にエアコン先行配管 ◇全窓にインナーサッシ取付(二重窓) ◇ハウスクリーニング



2,150万円(税込)

価格	2,150万円(税込)	
所在地	仙台市宮城野区岩切字東河原66-9	
構造・規模	R C 7階建 地下1階/2階部分	
専有面積	(壁芯) 69.37m ²	バルコニー面積 1.96m ²
土地権利	所有権	敷地面積
築年月	1993年02月	総戸数 85戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 日勤
管理費	7,220円/月	修繕積立金 8,190円/月
駐車場	近有 7,150円/月	駐輪場 空無 200円/月
バイク置場	有 600円/月	施工会社
現況	空家	引渡可能時期 即時
備考	用途地域: 1種住居 管理会社: 陽光ビルサービス(株) 管理組合あり ◆司法書士は売主指定期定	
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年 保険料賃主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シーブズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、C.S. B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、火災警報器(報知機)、エレベーター2基以上…	

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



東北本線「岩切駅」徒歩2分♪ 管理修繕費が比較的安く、ランニングコストが少ない物件となります♪



外観



リビング



リビング



バス／シャワー



木目とグレージュで統一されたデザイン♪



キッチン



洗面



リノベ住宅を
ご検討の方は
Check!

3% + 6万

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ

【広告不可】スモークアップ

トホーム/レインズ

【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料

取引態様

情報公開日
売主