

売戸建住宅

4LDK 111.37㎡

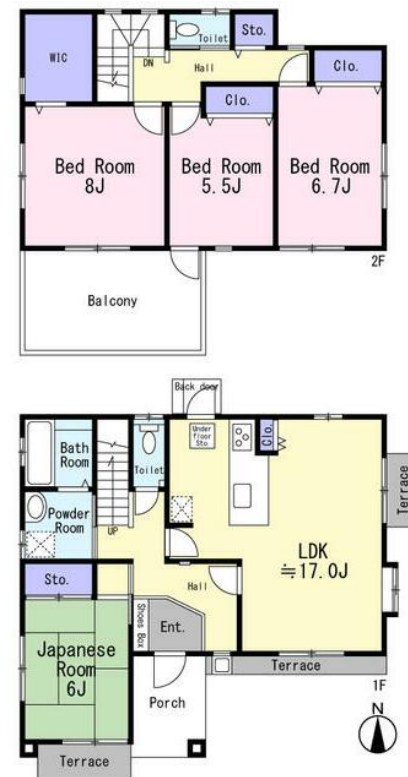
仙台市地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩27分

《若林区霞目2丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

<2026年4月4日に完工予定>◇外壁塗装◇天然木突板フローリング張り
◇クロス貼替え◇オープンキッチンに交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換
◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇洗面台交換◇トイレ交換◇
畳表替え◇障子貼り替え◇モニターフォン交換◇ハウスクリーニング



価 格	3,698万円（税込）		
所在地	仙台市若林区霞目2丁目19-6		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	111.37㎡
土地面積	（公簿）149.03㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2008年02月	駐車場	有 無料
現 況	空家	引渡可能時期	2026年04月04日
備 考	南4.4m 公道 接面10.7m 地勢：平坦 バルコニー面積：8.2㎡ 施工会社：（株）協大工業 ■ 司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、水道、下水道、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ディンプルキー、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、リノベーション工事中。2026年4月4日に完工予定。



類似仕様
リビング



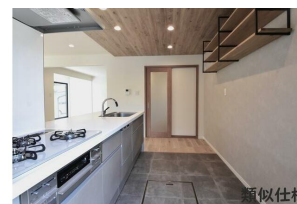
類似仕様
キッチン



類似仕様
バス/シャワー



類似仕様
トイレ



類似仕様
キッチン



類似仕様
洗面

NO PHOTO

カイトリエ公式HP



リノベ住宅を
ご検討の方は
Check!
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ

【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料 3%+6万

取引態様 売主
情報公開日