

売戸建住宅

4LDK 111.37m²

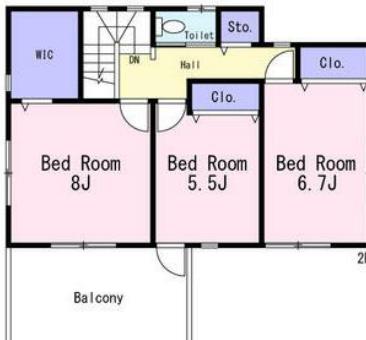
仙台市地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩27分

《若林区霞目2丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

<2026年4月4日に完工予定> ◇外壁塗装 ◇天然木突板フローリング張り
◇クロス貼替え ◇オープンキッチンに交換(食洗機付き) ◇IHコンロ交換
◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き) ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇
畳表替え ◇障子貼り替え ◇モニターフォン交換 ◇ハウスクリーニング



3,698万円 (税込)

所在地 仙台市若林区霞目2丁目19-6

構造・規模 木造2階建 建物面積 111.37m²

土地面積 (公簿) 149.03m² 私道負担面積

土地権利 所有権

用途地域 1種住居

地目 宅地 都市計画 市街化区域

建ぺい率 60% 容積率 200%

築年月 2008年02月 駐車場 有 無料

現況 空家 引渡可能時期 2026年04月04日

備考

南4.4m公道接面10.7m 地勢:平坦 バルコニー面積:8.2m² 施工会社: (株)協大工業 ■ 司法書士は売主指定

設備特徴

瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付:2年 保険料買主負担なし、オーブン、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室内窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、クリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、オーバーアイランド、シーリング、シャワートースト、床下収納、間接照明、ダウングラウド、省エネ給湯器、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、駐車場3台分以上、主要採光面:南向き…

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、リノベーション工事中。2026年4月4日に完工予定。



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

at-home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号: 6989323760

客付会社様へ

【広告不可】スモアップ
トホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手
数
料

3% + 6万

取引態様
売主

情報公開日