

# 売マンション

## 3LDK (壁芯) 73.98㎡

仙台市営地下鉄南北線

### 泉中央駅 徒歩19分

### 《ロイヤルシャトー泉中央ヒルズ》803

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
 【リノベーション内容】<2026年5月15日に完工予定>◇フローリング張り(防音LL45)◇クロス貼替え◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇ガラストップコンロ交換◇カップボード設置◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇全窓にインナーサッシ取付(二重窓)◇北側洋室2室にエアコンの先行配管



価格	2,798万円 (税込)	
所在地	仙台市泉区市名坂字本屋敷19-1	
構造・規模	RC 10階建/8階部分	
専有面積	(壁芯) 73.98㎡	バルコニー面積 10.12㎡
土地権利	所有権	敷地面積
築年月	1996年03月	総戸数 139戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 日勤
管理費	3,030円/月	修繕積立金 13,610円/月
駐車場	有 7,000円/月	駐輪場 有 無料
バイク置場	空無 無料	施工会社 戸田建設(株)
現況	空家	引渡可能時期 2026年05月15日
備考	用途地域: 2種住居 管理会社: 日本ハウズイング 管理組合あり ◆司法書士は売主指定	
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、モニター付オートロック、火災警報器(報知機)、エレベーター2基以上、宅配BOX...	

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



今、室内リノベーション工事中。2026年5月15日に完工予定。

 キッチン	 バス/シャワー	 グレージュと木目で統一されたオシャレなデザイン	 設備
 洗面	 トイレ	 眺望	 カイトリエ公式HP リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

客付会社様へ  
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	情報公開日
売主	