

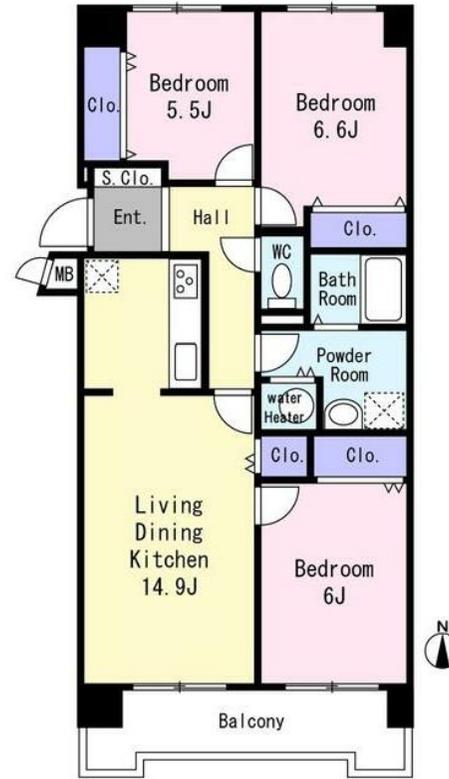
売マンション

3LDK (壁芯) 75.96㎡

J R 東北本線 南仙台駅 徒歩18分

《ウィンベルコーラス南仙台 2番館》 405

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】 <2026年3月27日に完工予定> ◇フローリング張り (防音LL40) ◇クロス貼替え ◇システムキッチン交換 (食洗機付き) ◇IHコンロ交換 ◇ユニットバス交換 (追炊き有り/暖房乾燥機付き) ◇電気温水器交換 ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇建具交換 ◇シューズボックス交換 ◇全窓にインナーサッシ取付 (二重窓) ◇北側洋室2室にエアコンの先行配管を施工



価格	1,998万円 (税込)		
所在地	仙台市太白区東中田 2丁目7-31		
構造・規模	SRC 11階建/4階部分		
専有面積	(壁芯) 75.96㎡	バルコニー面積	8.84㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1992年08月	総戸数	88戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	6,592円/月	修繕積立金	8,010円/月
駐車場	有 3,000円/月	駐輪場	有 100円/年
バイク置場	有 100円/年	施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	2026年03月27日
備考	用途地域: 1種住居 管理会社: 朝日ハウジング(株) 管理組合あり ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	ペット相談: 小型犬可 猫可 ペット可 (1匹50cm程度まで) 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証付: 2年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、1枚クッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズIC、トランクルーム、室内洗濯機置場、複層ガラス、全居室フローリング、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、室内リノベーション工事中。2026年3月27日に完工予定。

 キッチン	 バス/シャワー	 リビング	 南面には大きな建物が無く、陽当たりと眺望が良好♪
 洗面	 トイレ	NO PHOTO	<p>カイトリエ公式HP</p> <p>リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie</p>

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (1) 第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ	手数料	3% + 6万
・広告掲載すべて不可 ・仲介手数料満額支給 ・司法書士は売主指定	取引態様	情報公開日
	売主	