

売戸建住宅

5LDK 146.81㎡

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅

バス20分 バス停
距離140m

《泉区高森5丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】<2026年6月2日に完工予定>◇外壁屋根塗装◇断熱玄関ドアに交換◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇シューズボックス交換◇モニターフォン設置◇ハウスクリーニング◇駐車スペース増設



価格	3,998万円（税込）		
所在地	仙台市泉区高森5丁目16-2		
構造・規模	木造2階建	建物面積	146.81㎡
土地面積	(公簿) 277.99㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1991年08月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2026年06月02日
備考	東15.7m 公道 接面6.3m 地勢：平坦 バルコニー面積：5㎡ 施工会社：三菱地所ホーム【住宅ローン控除適用可】上限2000万円/0.7%/10年間 ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、クリル、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズIC、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ティンブルキー、庭10坪以上、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き、全室2面採光、デザイナーズ、二世帯向き...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

只今、リノベーション工事中。2026年6月2日に完工予定。

類似仕様 リビング	類似仕様 キッチン	類似仕様 トイレ	類似仕様 リビング
類似仕様 洗面	類似仕様 バス/シャワー	NO PHOTO	カイトリエ公式HP リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	なし(当方不払)
取引態様	情報公開日
売主	