

売マンション

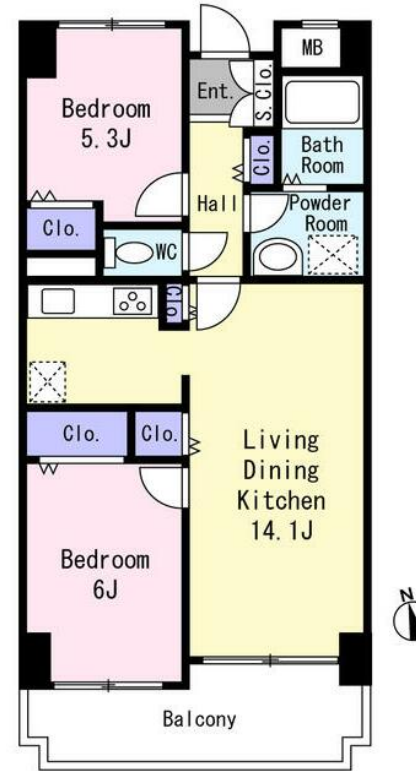
2LDK (壁芯) 58.10㎡

仙台市営地下鉄南北線

長町駅 徒歩1分

《キャピタルプラザ長町》1102

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】<2026年7月2日に完工予定>◇フローリング張り(防音LL45)◇クロス貼替え◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇北側洋室にエアコンの先行配管◇ハウスクリーニング



価格	2,798万円 (税込)		
所在地	仙台市太白区長町3丁目4-16		
構造・規模	SRC 12階建/11階部分		
専有面積	(壁芯) 58.10㎡	バルコニー面積	7.94㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1988年11月	総戸数	96戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	6,970円/月	修繕積立金	8,370円/月
駐車場	近有 16,170円/月	駐輪場	有 無料
バイク置場	有 無料	施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	2026年07月02日
備考	用途地域: 商業地域 管理会社: 陽光ビルサービス(株) 【ペット可】 1住戸1匹まで/おおよそ体調70cm体重10kg以下【住宅ローン控除適用可】 上限2000万円/0.7%/10年間 ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	<small>ペット相談: 小型犬可 猫可 1住戸1匹まで(70cm以下)、瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年保険料負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、取っ手ベース、全居室フローリング、セット、シューズIC、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付オートロック、ディンプルキ...</small>		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



※今、室内リノベーション中。2026年7月2日に完工予定。



リビング 類似仕様



キッチン



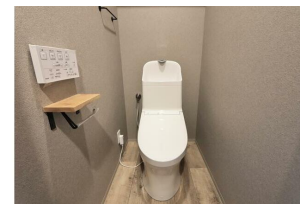
バス/シャワー 類似仕様



洗面 類似仕様



外観



トイレ



設備

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は
Check!
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
 FAX **022-226-8668**

客付会社様へ
 【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
 【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万	
取引態様	売主	情報公開日