

# 売マンション

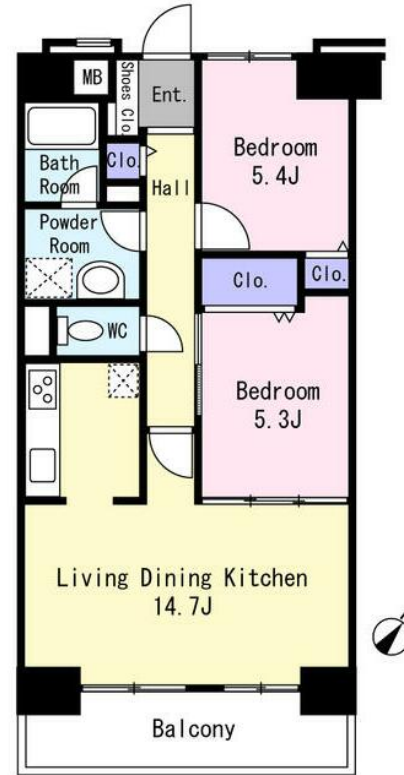
**2LDK** (壁芯) 59.85㎡

J R 東北本線

**塩釜駅 徒歩6分**

## 《エクレール塩釜赤坂ヒルズ》902

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
 【リノベーション内容】<2026年5月28日に完工予定>◇フローリング張り(防音LL45)◇クロス貼替◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇ガラストップコンロ交◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇シューズボックス交換◇モニターホン交換◇北側洋室にエアコンの先行配管◇ハウスクリーニング

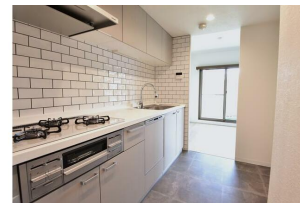


価格	<b>1,498万円 (税込)</b>		
所在地	塩釜市赤坂1-1		
構造・規模	RC 14階建/9階部分		
専有面積	(壁芯) 59.85㎡	バルコニー面積	7.69㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1994年08月	総戸数	62戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,790円/月	修繕積立金	7,180円/月
駐車場	有 7,000円/月	駐輪場	有 無料
バイク置場	有 200円/月	施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	2026年05月28日
備考	用途地域: 1種住居/近隣商業 管理会社: 日本ハウズイング(株) 管理組合あり ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	ペット相談: 小型犬可 猫可 1住戸1匹まで、瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年保険料負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、独立型システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、火災警報器(報知機)、エレベーター、主要採光面: 南向き...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、室内リノベーション中。2025年5月28日に完工予定。



キッチン



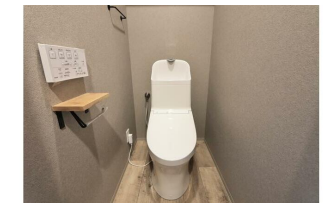
類似仕様

バス/シャワー



類似仕様

洗面

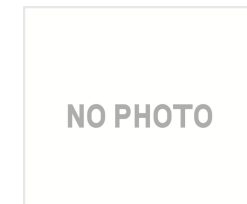


トイレ

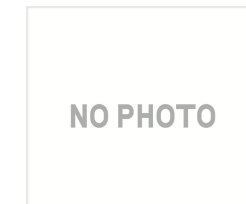


類似仕様

グレージュと木目で統一されたオシャレなデザイン♪



NO PHOTO



NO PHOTO

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
**Check!**

Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

**(株)カイトリエ**

TEL **022-226-8636**  
 FAX **022-226-8668**

客付会社様へ  
 ・売主側専任業者あり  
 ・分かれOK  
 ・広告掲載すべて不可  
 ・司法書士は売主指定

手数料	なし(当方不払)	
取引態様	売主	情報公開日