

# 売マンション

## 3LDK (壁芯) 80.01㎡

仙台市営地下鉄南北線

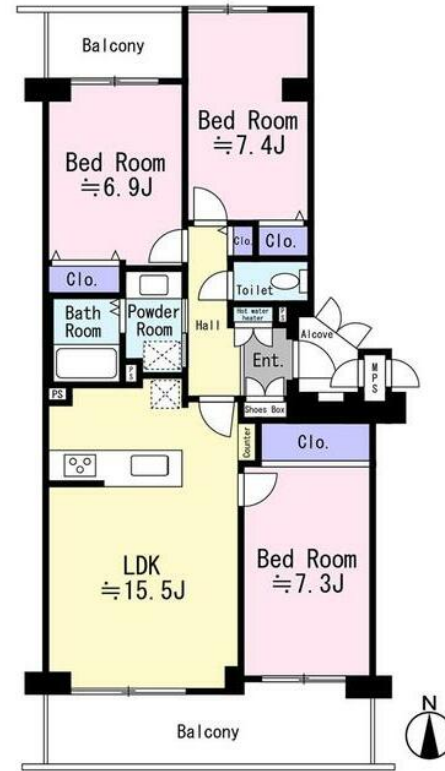
### 泉中央駅

バス15分バス停  
高森ショッピングプラザ 距離50m

### 《高森パークハウス壱番館》405

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】

◇フローリング張り(防音LL40) ◇クロス貼替え ◇オープンキッチンに交換(食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換 ◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き) ◇給湯器交換 ◇洗面台交換 ◇トイレ交換 ◇建具交換 ◇シューズボックス交換 ◇ハウスクリーニング

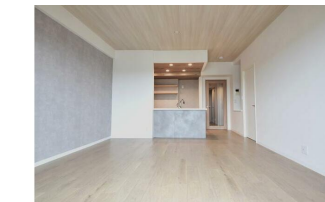


価格	<b>2,198万円 (税込)</b>		
所在地	仙台市泉区高森1丁目1-317		
構造・規模	RC 6階建/4階部分		
専有面積	(壁芯) 80.01㎡	バルコニー面積	15.22㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1990年03月	総戸数	34戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	12,600円/月	修繕積立金	14,900円/月
駐車場	有 6,000円/月	駐輪場	有 無料
バイク置場	有 無料	施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	用途地域: 1種中高 トランクルーム: 280円/月 管理会社: 三菱地所コミュニティ(株) 管理組合あり ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズIC、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、火災警報器(報知機)、2面バルコニー、エレベーター...		

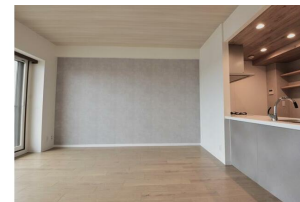
販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



タイル張りの高級感がある外観♪ 南向きで前面には建物が無く、陽当たり良好♪



グレージュと木目で統一されたオシャレなデザイン♪



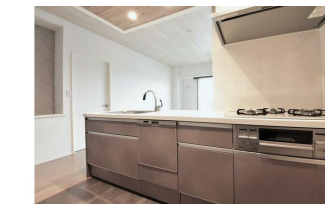
専有面積80㎡でゆったりと暮らせませす♪



リビング



外観



キッチン



バス/シャワー



洗面

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は  
**Check!**  
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**  
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ  
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	情報公開日
売主	