

# 売マンション

## 2LDK (壁芯) 56.11㎡

J R 東北本線 南仙台駅 距離1,061m

### 《セザール南仙台》709

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間  
【リノベーション内容】<2026年7月30日に完工予定>◇フローリング張り(防音LL45)◇クロス貼替え◇システムキッチン交換(食洗機付き)◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボックス交換◇全窓にインナーサッシ取付(二重窓)◇北側洋室にエアコンの先行配管を施工<2024年施工>◇給湯器交換



価格	1,598万円 (税込)		
所在地	仙台市太白区東中田2丁目6-2		
構造・規模	SRC 11階建/9階部分		
専有面積	(壁芯) 56.11㎡	バルコニー面積	11.05㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1995年11月	総戸数	124戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	4,260円/月	修繕積立金	10,270円/月
駐車場	近有 5,830円/月	駐輪場	有 500円/年
バイク置場	空無 2,000円/月	施工会社	(株)松村組東北支店
現況	空家	引渡可能時期	2026年07月30日
備考	用途地域: 1種住居 管理会社: 日本ハウズイング株式会社 管理組合あり 【特記事項】敷地内駐車場: 満車 近隣月極駐車場を2台確保 1台5,830円/月 ペット不可 司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2年保証料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、火災警報器(報知機)、エレベーター、駐車場2台分、楽器相談...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



只今、室内をリノベーション工事中。2026年7月30日に完工予定。

 キッチン 類似仕様	 バス/シャワー 類似仕様	 リビング 類似仕様	 7階部分につき陽当たりと眺望が良好♪
 洗面 類似仕様	 トイレ 類似仕様	NO PHOTO	カイトリエ公式HP  リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

# (株)カイトリエ

TEL 022-226-8636  
FAX 022-226-8668

客付会社様へ  
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ  
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3%+6万
取引態様	売主
情報公開日	