

売マンション

2LDK (壁芯) 56.11㎡

J R 東北本線

南仙台駅

距離1,061m

《セザール南仙台》709

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】◇フローリング張り(防音LL45) ◇クロス貼替え◇
システムキッチン交換(食洗機付き) ◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバ
ス交換(暖房乾燥機付き) ◇洗面台交換◇トイレ交換◇建具交換◇シューズボ
ックス交換◇全窓にインナーサッシ取付(二重窓) ◇北側洋室にエアコンの先
行配管を施工◇ハウスクリーニング<2024年に施工>◇給湯器交換



価 格	1,598万円 (税込)		
所在地	仙台市太白区東中田 2 丁目6-2		
構造・規模	S R C 11階建/7階部分		
専有面積	(壁芯) 56.11㎡	バルコニー面積	11.05㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1995年11月	総戸数	124戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	4,260円/月	修繕積立金	10,270円/月
駐車場	近有 5,830円/月	駐輪場	有 500円/年
バイク置場	空無 2,000円/月	施工会社	(株) 松村組東北支店
現 況	空家	引渡可能時期	即時
備 考	用途地域: 1 種住居 管理会社: 日本ハウズイング株式会社 管理組合あり 【特記事項】敷地内駐車場: 満車 近隣月極駐車場を 2 台確保 1 台 5, 8 3 0 円/月 ペット不可 司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合瑕疵保険(国交省指定)による保証付: 2 年 保険料買主負担なし、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3 口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ I C、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、B S 端子、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、火災警報器(報知機)、エレベーター、駐車場 2 台分、楽器相談...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



家賃ほどのお支払いで、スタイリッシュで快適なリノベーション住宅を所有することができます。

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(1)第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号: 6991681925

客付会社様へ	手数料	3% + 6万
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ	取引態様	情報公開日
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど	売主	