

売戸建住宅

3LDK 89.42㎡

J R 石巻線

佳景山駅

バス30分 バス停
中津山八木 距離300m

《石巻市桃生町中津山》

■瑕疵保険加入

■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換

◇クロス一部貼り替え◇ハウスクリーニング◇鍵交換

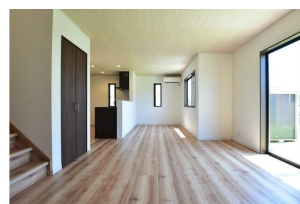


価格	1,898万円（税込）		
所在地	石巻市桃生町中津山字四軒前58-1		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	89.42㎡
土地面積	（公簿）248.64㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域			
地目	宅地	都市計画	区域外
建ぺい率		容積率	
築年月	2022年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
備考	北東4.0m 公道 接面13.2m 地勢：平坦 バルコニー面積：3.2㎡ 施工会社：G S ホーム（株） ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、床下収納、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、電気、水道、下水道、EV車充電設備、太陽光発電システム、蓄電池付き、全居室エアコン、ダブルロックドア、モニターインターホン、ディンプルキー、庭10坪以上...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



令和4年築の築浅物件♪クスリのアオキ100m、ウジエスーパー300m、商業施設に近接♪



リビング



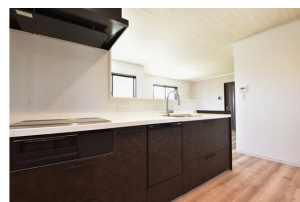
木目とグレーで統一されたオシャレなデザイン♪



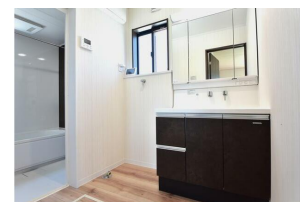
駐車スペースは並列4台（コンクリ敷き）♪



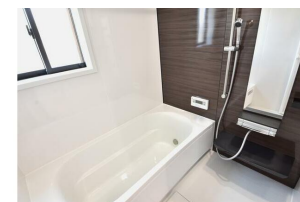
設備



キッチン



清潔感がある洗面室。女性の方に喜ばれる三面鏡♪



バス／シャワー



カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は
Check!
Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL **022-226-8636**
FAX **022-226-8668**

客付会社様へ

【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	3% + 6万
取引態様	売主
情報公開日	