売戸建住宅

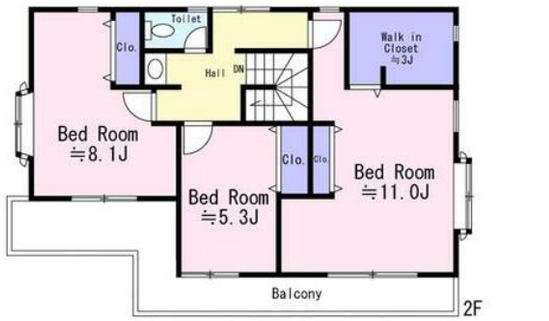
4SLDK 149.61㎡

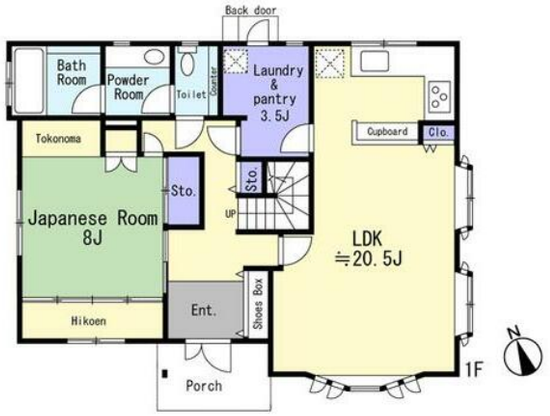
ＪＲ東北本線　**利府駅**　バス15分 バス停 青山３丁目 距離120m

《利府町青山３丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】◇外壁屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇ガラストップコンロ交換◇カップボード設置◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇2階洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇シューズボックス交換◇ハウスクリーニング＜2023年に施工＞◇システムキッチン交換◇1階洗面台交換◇玄関ドア交換





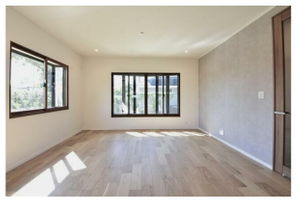


価　格	**3,598万円（税込）**		
所在地	宮城郡利府町青山３丁目37-3		
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	建物面積	149.61㎡
土地面積	（公簿）250.35㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	１種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1992年06月	駐車場	有　無料
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	角地：２方道路　西5.9m 公道 接面16.1m　東18.0m 公道 接面17.2m　地勢：平坦　バルコニー面積：10.7㎡　施工会社：大和ハウス　◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし,オートバス,バス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,床下収納,間接照明,ダウンライト,都市ガス,出窓,電気,上水道,下水道,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,ワイドバルコニー,庭10坪以上,緑側,駐車場３台分以上,主要採光面：南向き,デザイナーズ…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

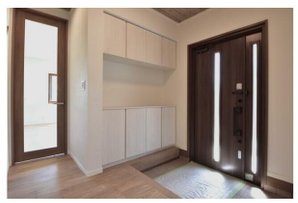

大和ハウス施工、耐久性に優れる軽量鉄骨造♪　建物１４９㎡の大きな邸宅♪


リビング


リビング


キッチン


駐車は4台♪（幅４９５ｃｍ×奥行８９１ｃｍ）


玄関


洗面


バス／シャワー

カイトリエ公式ＨＰ
リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（２）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ	手数料	なし(当方不払)
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ 【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど	取引態様	情報公開日
	売主	