

売戸建住宅

4SLDK 149.61㎡

J R 東北本線

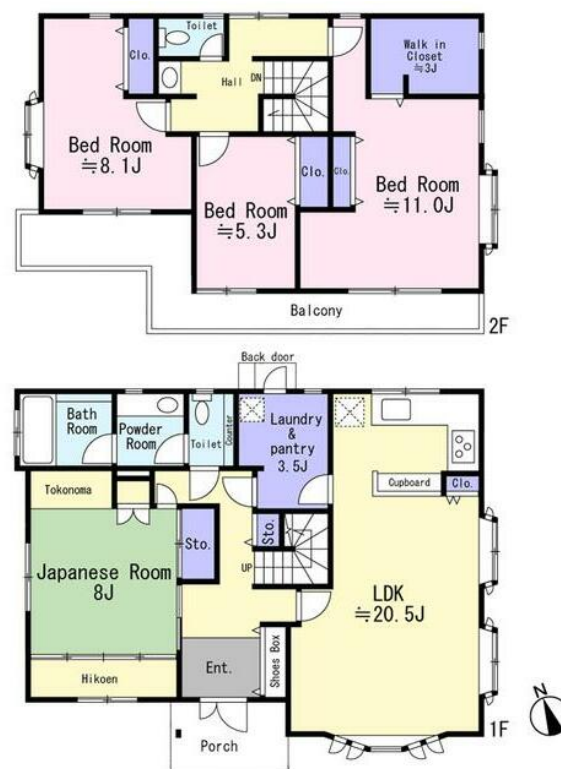
利府駅

バス15分 バス停
青山3丁目 距離120m

《利府町青山3丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】＜2026年9月28日に完工予定＞◇外壁屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇ガラストップコンロ交換◇カップボード設置◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇2階洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇シューズボックス交換＜2023年に施工＞◇システムキッチン交換◇1階洗面台交換◇玄関ドア交換



価格	3,598万円（税込）		
所在地	宮城県利府町青山3丁目37-3		
構造・規模	鉄骨造 2階建	建物面積	149.61㎡
土地面積	（公簿）250.35㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1992年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2026年09月28日
備考	角地：2方道路 西5.9m 公道 接面16.1m 東18.0m 公道 接面17.2m 地勢：平坦 バルコニー面積：10.7㎡ 施工会社：大和ハウス ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、出窓、電気、水道、下水道、CATV、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ワイドバルコニー、庭10坪以上、縁側、駐車場3台分以上、主要採光面：南向き、デザイナーズ...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

Now Renovation

Kaitorie

只今、リノベーション工事中。2026年9月28日に完工予定。

類似仕様

リビング

NO PHOTO

類似仕様

バス/シャワー

NO PHOTO

類似仕様

洗面

NO PHOTO

類似仕様

トイレ

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は Check!

Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（1）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	なし(当方不払)
取引態様	売主
情報公開日	