売マンション

3LDK　（壁芯）70.63㎡

仙台市営地下鉄南北線　**八乙女駅**　徒歩15分

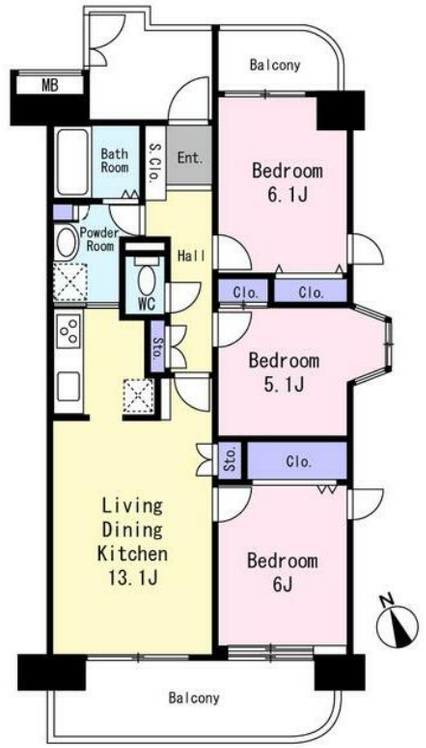
《コープ野村八乙女公園イーストウイング》407

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇フローリング張り（防音Ｌ４０）◇クロス貼替え◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇シューズボックス交換◇中央の洋室にエアコンの先行配管◇ハウスクリーニング





販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

価　格	2,398万円（税込）		
所在地	仙台市泉区八乙女３丁目2-4		
構造・規模	ＲＣ11階建/4階部分		
専有面積	（壁芯）70.63㎡	バルコニー面積	13.41㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1994年03月	総戸数	146戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	7,400円/月	修繕積立金	17,660円/月
駐車場	近有　7,700円/月	駐輪場	有　無料
バイク置場	有　無料	施工会社	東亜建設工業（株）
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	用途地域：２種住居　管理会社：野村不動産パートナーズ　◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし,オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,火災警報器（報知機）,２面バルコニー,エレベーター,来客用駐車場,楽器相談…		

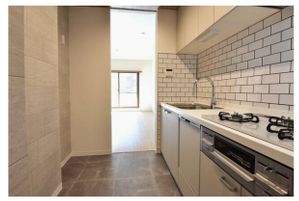


近隣には商業施設が充実♪　薬局（徒歩３分）スーパー（徒歩５分）コンビニ（徒歩６分）♪

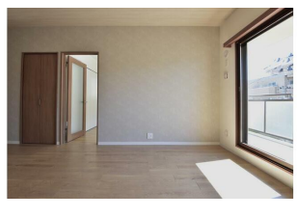




南東角部屋で陽当たり良好♪







テレビスペースにはアクセントクロスを施工♪





カイトリエ公式ＨＰ

リノベ住宅をご検討の方はCheck!

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（２）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636

FAX 022-226-8668

客付会社様へ	手数料	なし(当方不払)
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ 【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど	取引態様	情報公開日
	売主	