売戸建住宅

4LDK 105.99㎡

ＪＲ仙石線　**福田町駅**　徒歩16分

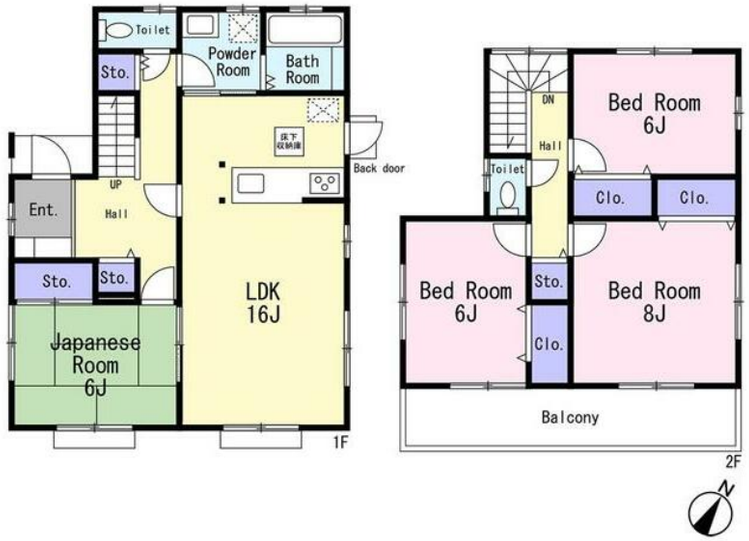
《宮城野区田子３丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇オープンキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇モニターホン交換◇ハウスクリーニング＜2022年に施工＞◇外壁屋根塗装



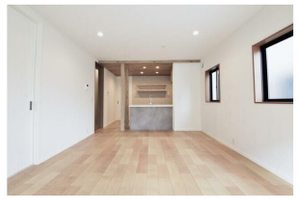


販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

価　格	**3,998万円（税込）**		
所在地	仙台市宮城野区田子３丁目7-16		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	105.99㎡
土地面積	（公簿）150.44㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	１種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2007年06月	駐車場	有　無料
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	北9.0m 公道 接面9.8m　地勢：平坦　バルコニー面積：6.6㎡　施工会社：一建設（株）　◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料負担なし,オートバス,バス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,カウンターキッチン,オープンキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,シューズＩＣ,床下収納,間接照明,ダウンライト,都市ガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ワイドバルコニー,庭10坪以上,駐車場２台分,主要採光面：南向き,全室２面採光,デザイナーズ…		



２０２２年に外壁屋根塗装済み♪　駐車スペースはＬ型で２台駐車可能♪



外観



リビング



リビング



キッチン



キッチン



洗面



バス／シャワー

カイトリエ公式ＨＰ

リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（２）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636

FAX 022-226-8668

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ 【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	なし(当方不払)

取引態様	情報公開日
売主	