

売戸建住宅

4LDK 105.99㎡

J R 仙石線

福田町駅 徒歩16分

《宮城野区田子3丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
 【リノベーション内容】＜2026年11月6日に完工予定＞◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇オープンキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇畳表替え◇モニターホン交換◇ハウスクリーニング＜2022年に施工＞◇外壁屋根塗装



価格	3,998万円（税込）		
所在地	仙台市宮城野区田子3丁目7-16		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	105.99㎡
土地面積	（公簿）150.44㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2007年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	2026年11月06日
備考	北9.0m 公道 接面9.8m 地勢：平坦 バルコニー面積：6.6㎡ 施工会社：一建設（株） ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、床下収納、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ワイドバルコニー、庭10坪以上、駐車場2台分、主要採光面：南向き、全室2面採光、デザイナーズ...		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

只今、リノベーション工事中。2026年11月6日に完工予定。

類似仕様

類似仕様

類似仕様

類似仕様

類似仕様

NO PHOTO

NO PHOTO

カイトリエ公式HP

リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（2）第6766号

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町8番1号 斎喜センタービル7階

(株)カイトリエ

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ
【広告OK】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	なし(当方不払)
取引態様	売主
情報公開日	