売戸建住宅

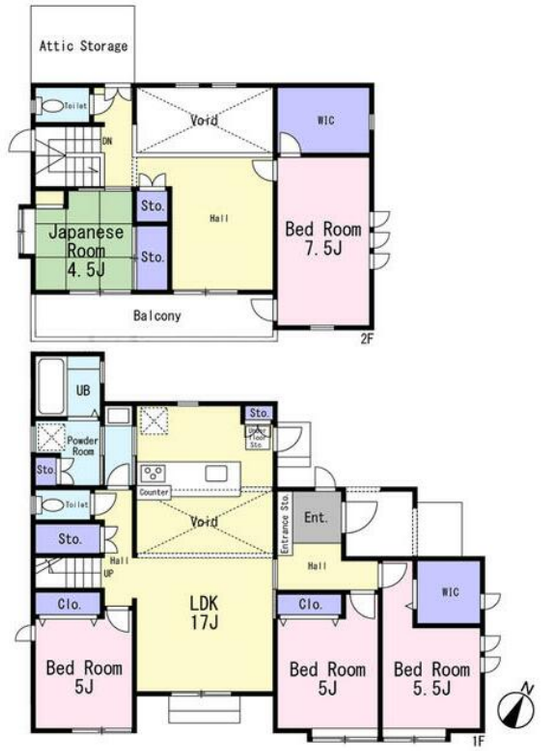
5LDK 127.93㎡

ＪＲ東北本線　**名取駅**　バス14分 バス停 西野田 距離250m

《名取市愛島郷１丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間
【リノベーション内容】
◇外壁屋根塗装◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇オープンキッチン交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇エコキュート交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇ハウスクリーニング

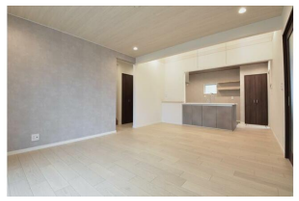




価　格	**3,798万円（税込）**		
所在地	名取市愛島郷１丁目26-6		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	127.93㎡
土地面積	（公簿）221.25㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	１種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	60%
築年月	2012年09月	駐車場	有　無料
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	角地：２方道路　南6.0m 公道 接面11.2m　東6.0m 公道 接面11.6m　バルコニー面積：5.8㎡ 施工会社：（株）西洋ハウジング　◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし，オートバス，バス１坪以上，追焚機能，浴室暖房，浴室乾燥機，浴室に窓あり，トイレ２ヶ所，温水洗浄便座，シャワー付洗面化粧台，３口以上コンロ，ＩＨクッキングヒーター，オープンキッチン，システムキッチン，グリル，食器洗浄乾燥機，全居室収納，クローゼット，ウォークインクローゼット，シューズＩＣ，床下収納，間接照明，ダウンライト，省エネ給湯器，複層ガラス，出窓，電気，上水道，下水道，シーリングファン，ダブルロックドア，モニタ付インターホン，ワイドバルコニー，庭10坪以上…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。


西洋ハウジング施工の地震に強い２×４工法♪


リビング


リビング


キッチン


キッチン


ダイニング上部には吹き抜けがあり、明るく開放的♪


バス／シャワー


南東角地に駐車スペース３台可♪

カイトリエ公式ＨＰ
リノベ住宅をご検討の方は Check! Kaitorie

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（２）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636
FAX 022-226-8668

客付会社様へ	手数料	3%＋6万
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ 【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど	取引態様	情報公開日
	売主	