売マンション

3LDK　（壁芯）70.87㎡

ＪＲ東北本線　**岩沼駅**　徒歩3分

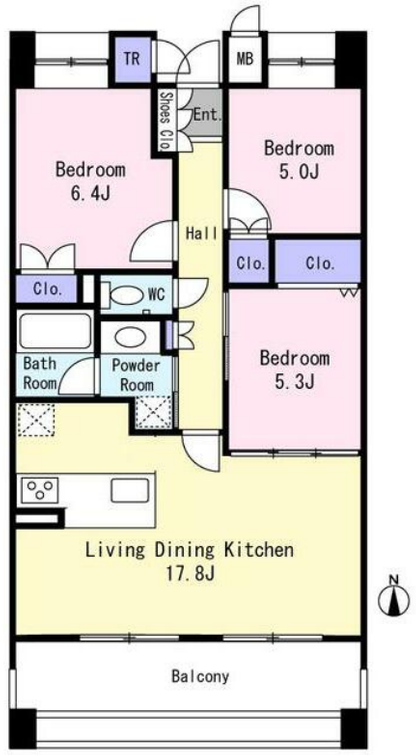
《サンデュエル岩沼駅前ザ・タワー》803

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇オープンキッチン交換（食洗機付き）◇ガラストップコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き◇給湯器交換◇洗面台交換◇トイレ交換◇ハウスクリーニング





価　格	**2,998万円（税込）**		
所在地	岩沼市館下１丁目5-43		
構造・規模	ＲＣ 15階建/8階部分		
専有面積	（壁芯）70.87㎡	バルコニー面積	13.5㎡
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	2006年05月	総戸数	84戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,780円/月	修繕積立金	12,980円/月
駐車場	有　1,000円/月	駐輪場	有　無料
バイク置場	有　無料	施工会社	
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	用途地域：商業地域　町内会費：300円/月　管理会社：東急コミュニティー　管理組合あり ◆司法書士は売主指定		
設備特徴	ペット相談：小型犬可　猫可　体高４０㎝以下・頭数制限なし,瑕疵保険検査基準に適合瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし,オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,オープンキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズＩＣ,トランクルーム,室内洗濯機置場,プロパンガス,複層ガラス,出窓,全居室フローリング,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック…		

販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。



岩沼駅すぐ目の前の好立地（駅徒歩３分）♪　岩沼駅から２１分で仙台駅に行けます♪



外観



ペットと暮らせる築浅リノベマンション♪



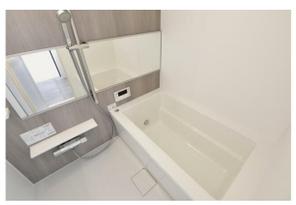
リビング



８階から素晴らしい景色が望めます♪



キッチン



バス／シャワー



洗面

カイトリエ公式ＨＰ

リノベ住宅をご検討の方はCheck!

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（２）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636

FAX 022-226-8668

客付会社様へ
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ 【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど

手数料	３%＋６万	
取引態様	売主	情報公開日