売戸建住宅

4LDK 117.16㎡

ＪＲ東北本線　**利府駅**　バス14分 バス停 青葉台中央 距離160m

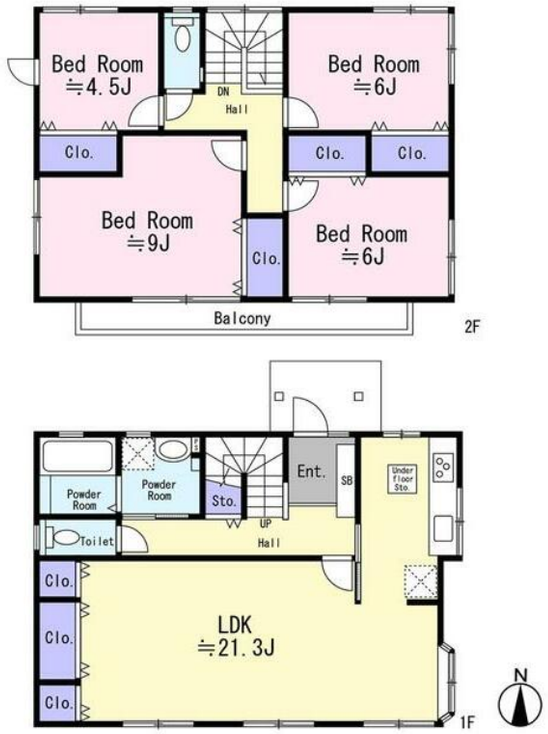
《利府町青葉台２丁目》

■瑕疵保険加入 ■住宅ローン控除適用可/上限2000万円/0.7%/10年間

【リノベーション内容】

◇外壁屋根塗装◇断熱玄関ドア交換◇天然木突板フローリング張り◇クロス貼替え◇建具交換◇システムキッチン交換（食洗機付き）◇IHコンロ交換◇ユニットバス交換（暖房乾燥機付き）◇エコキュート新設◇洗面台交換◇トイレ交換◇シューズボックス交換◇ハウスクリーニング





販売物件は、厳正な物件調査を行い、良質な物件のみを自社で購入してリノベーションを行なっています。

価　格	3,098万円（税込）		
所在地	宮城郡利府町青葉台２丁目1-107		
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	建物面積	117.16㎡
土地面積	（公簿）237.61㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	１種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	1993年03月	駐車場	有　無料
現　況	空家	引渡可能時期	即時
備　考	北9.0m 公道 接面13.9m　地勢：平坦　バルコニー面積：7.4㎡　ケーブルテレビ：2,000円/年 施工会社：クボタハウス（株）　◆司法書士は売主指定		
設備特徴	瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし，オートバス，バス１坪以上，追焚機能，浴室暖房，浴室乾燥機，浴室に窓あり，トイレ２ヶ所，温水洗浄便座，シャワー付洗面化粧台，３口以上コンロ，ＩＨクッキングヒーター，独立型キッチン，システムキッチン，グリル，食器洗浄乾燥機，全居室収納，クローゼット，シューズＩＣ，床下収納，間接照明，ダウンライト，省エネ給湯器，複層ガラス，出窓，全居室フローリング，電気，上水道，下水道，ＣＡＴＶ，ダブルロックドア，モニタ付インターホン，ディンプルキー，ワイドバルコニー，庭10坪以上…		



広々とした敷地で陽当たり良好♪　外壁屋根も塗装済み♪　耐久性に優れる軽量鉄骨造♪



リビング



全ての窓がペアガラスで断熱性に優れます♪



キッチン



駐車スペースは縦列３台♪



リビング



リビング



バス／シャワー

カイトリエ公式ＨＰ

リノベ住宅をご検討の方はCheck!

Kaitorie

その他

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許（２）第６７６６号

(株)カイトリエ

〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町８番１号　斎喜センタービル７階

TEL 022-226-8636

FAX 022-226-8668

客付会社様へ	手数料	3％＋6万
【広告不可】スーモ/アットホーム/レインズ 【広告ＯＫ】上記以外の媒体/御社HP/チラシなど	取引態様	売主
	情報公開日	